

# COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 106 del 23/8/2018

**Oggetto: Valutazione e recepimento osservazioni alla variante al P.U.C. – Area Industriale (Zona Di. 16).**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitre del mese di agosto alle ore 9,30 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del dott. Nicola Parisi – Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

				presenti assenti	
1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
3	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
4	Domenico	SENATORE	ASSESSORE	X	
5	Katia	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
Totale				5	

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Margherita Torraca

**IL PRESIDENTE**

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Alle ore 11,00 entra in Giunta l'Assessore Senatore

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso

- **che** il comune di Buccino è dotato di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) di cui alla L.R. 16/2004, approvato con delibere di C.C. n°2 del 09/02/2007 e succ. n. 23 del 28/10/2008, nonché con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 79/2008;
- **che** con delibera di Giunta Regionale n° 604 del 31-10-2016 sono state individuate le aree di crisi industriale, ai sensi del decreto del Ministro per lo sviluppo economico del 04-08-2016, che stabilisce i criteri e le modalità per l'inclusione nelle aree di crisi industriale, ai fini dell'ammissibilità alle agevolazioni di cui alla legge 181-1989, in particolare per i sistemi locali a vocazione agricola;
- **che** il comune di Buccino è stato inserito nell'elenco delle aree sopra indicate, candidate alle agevolazioni per la riqualificazione industriale ed, in particolare, per il **distretto industriale alimentare** (Cfr. Allegati A12; B; C alla D.G.R. n. 604-2016);
- **che** con deliberazione di **Consiglio Comunale n° 43 del 30/12/2017** avente per oggetto "zona industriale di Buccino. Classificazione Distretto Agro-alimentare, ex Del. G.R.C. n° 604 del 31-10-2016 integrazione art. 9 comma 2, norme tecniche di attuazione del P.U.C.", si è modificata la definizione della zona omogenea Di.16 in "**zona industriale di Buccino – Area di crisi non complessa classificata Distretto industriale Agro-alimentare**";
- **che** con deliberazione della **Giunta Comunale n° 18 del 26/02/2018** avente ad oggetto "Variante urbanistica al P.U.C. – Legge Regionale 16-2004 e s. m. ed i. e relativo Regolamento di attuazione n° 5-2011, atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale" si è determinato, dando avvio al procedimento di variante urbanistica, di revisionare la destinazione d'uso dell'Area Di.16 della zona industriale di Buccino, al fine di confermare ed affermare la prevalente vocazione agricola del territorio di Buccino, anche in concordanza con quanto indicato nella deliberazione di G.R.C. n° 604-2016;
- **che** con **determinazione dirigenziale n. 56 del 07/03/2018** è stato nominato responsabile unico del procedimento di variante urbanistica il **geom. Michele Luordo** dell'U.T.C.;
- **che** la L.R. urbanistica n° 16-2004 e l'art. 4 del relativo Regolamento di attuazione n. 5/2011, approvato con D.G.R. n° 214 del 24-5-2011, così come modificato con D.G.R. n° 364 del 19-07-2011, consentono all'Amministrazione Comunale di proporre modifica ai propri strumenti urbanistici;
- **che** in data 16/04/2018, al prot. 2542 è stata acquisito, da questa Amministrazione, il progetto di variante preliminare di che trattasi, affidato con determinazione dirigenziale n.89 del 03/04/2018;
- **che**, con D.G.C. di Buccino n. 54 del 07/05/2018 e D.G.C. di Sicignano degli Alburni n.67 del 07/05/2018, è stato costituito l'ufficio ambiente-VAS associato tra i citati Comuni, finalizzato al procedimento di variante urbanistica di che trattasi;
- **che**, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 7 del Regolamento Generale n° 5/2011 e dall'art. 5 della L.R. 16/2004, la variante preliminare è stata sottoposta alla fase di pubblica consultazione, indetta con avviso prot. 2625 del 19/04/2018 e tenutasi il 24/04/2018;
- **che**, ai sensi dell'art. 12, co. 6, del D.Lgs 152/06, la verifica di assoggettabilità a VAS ovvero la VAS relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o

- programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 12 o alla VAS di cui agli articoli da 12 a 17, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati;
- **che**, sul preliminare di variante è stato acquisito il parere favorevole prot. 4367 del 10/05/2018 dell'ufficio ambiente-VAS, costituito in forma associata tra il comune di Buccino ed il comune di Sicignano degli Alburni, a firma dell'arch. Vincenzo Capasso, secondo cui ogni nuova procedura ambientale valutativa risulterebbe ripetitiva di altra procedura già espletata ed approvata in sede di redazione del P.U.C., escludendo effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente già considerati e valutati in sede di approvazione dello strumento urbanistico;
  - **che** il R.U.P. ha dichiarato, con nota prot.Int. 01 del 09/05/2018, la conformità della variante in oggetto a leggi, regolamenti e strumenti sovraordinati;
  - **che** con **D.G.C. n. 55 del 14/05/2018** si è preso atto dei pareri espressi nel verbale prot. 2733 del 24/04/2018 di audizione delle Organizzazioni sociali, culturali e degli organismi professionali, confermando l'atto di indirizzo di cui alla Del. di G.C. n° 18 del 26/02/2018;
  - **che**, con la medesima deliberazione di G.C. n. 55 del 14/05/2018, si è approvata, ai sensi del Regolamento 4/8/2011 n° 5 di attuazione della L.R. 16/2004, la variante preliminare al P.U.C., relativa all'area industriale Di.16 del Comune di Buccino, acquisita al prot. 2542 del 16/04/2018;
  - **che**, con delibera di giunta comunale **n. 60 del 17-05-2018** è stata adottata la variante al P.U.C. del comune di Buccino, riferita all'area industriale Di.16, acquisita al prot. 3244 del 16/05/2018 e consistente nella modifica dell'art. 9, punto 9.c, primo capoverso, delle norme tecniche di attuazione;
  - **che** l'avviso di adozione e deposito della variante è stato pubblicato, nel rispetto dell'art. 3, c. 2 del regolamento regionale n. 5-2011, sul **B.U.R.C. n. 47 del 09/07/2018**, sul sito web del comune di Buccino all'indirizzo "www.comune.buccino.sa.it" ed all'albo pretorio, affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare le proprie osservazioni in forma scritta, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, entro 30 giorni dalla pubblicazione;
  - **che** sono pervenute le seguenti osservazioni:
    - Osservazione n. 1 (prot. 5192 del 02/08/2018)- Proponente: Industria Calce Casertana Srl
    - Osservazione n. 2 (prot. 5190 del 02/08/2018 e prot. 5303 del 07/08/2018)- Proponente: BI-QEM SPECIALTIES SpA
    - Osservazione n. 3 (prot. 5301 del 07/08/2018) - Proponente: Bibo Italia SpA
    - Osservazione n. 4 (prot. 5302 del 07/08/2018) - Proponente: Ceramica Vietri Antico Srl
    - Osservazione n. 5 (prot. 5309 del 07/08/2018) - Proponente: Magaldi Power SpA
  - **che** sulle osservazioni prodotte è stata acquisita la relazione e parere del tecnico redattore, acquisita al protocollo dell'Ente n.5592 del 21/08/2018;

**Viste** e valutate le osservazioni pervenute;

**Vista** la relazione ed i pareri espressi dal tecnico redattore, in una all'annessa nuova formulazione proposta dell'art. 9, punto 9.c, primo capoverso, delle norme tecniche di attuazione del P.U.C, oggetto di variante;

**Ritenuto** di condividere integralmente le valutazioni espresse nella citata relazione redatta dal tecnico incaricato, ritenendole coerenti con i principi di cui all'art. 23, co.2, L.R. 16/04 e s.m.i.;

**Acquisiti** i pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo 267/2000;

**Visti**

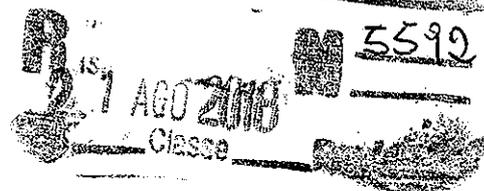
- il D.L.vo 267 del 18.8.2000;
- la L.R. 16/2004, ~~integrata con le modifiche apportate dalle leggi regionali~~ 11 agosto 2005, n. 15, 19 gennaio 2007, n. 1, 30 gennaio 2008, n. 1, 28 dicembre 2009, n. 19, 5 gennaio 2011, n. 1, 6 maggio 2013, n. 5, 5 aprile 2016, n. 6, 22 giugno 2017, n. 19;
- Il regolamento regionale n. 5/2011 di attuazione della L.R. 16/2004 e relativo manuale operativo;

**Ad unanimità di voti legalmente espressi;**

**DELIBERA**

- 1) di fare propria la narrativa che precede;
- 2) di recepire le osservazioni pervenute nelle forme indicate nella relazione e parere del tecnico redattore, acquisita al protocollo dell'Ente n.5592 del 21/08/2018, che si approva integralmente ad integrazione ad aggiornamento della variante urbanistica adottata con D.G.C. n. 60 del 17-05-2018;
- 3) disporre la pubblicazione della presente deliberazione, in una alla relazione e parere del tecnico redattore prot.5592 del 21/08/2018, sul sito web del Comune, all'albo pretorio, nonché il deposito presso l'ufficio competente e la segreteria dell'amministrazione procedente;
- 4) di trasmettere la variante al piano urbanistico comunale, integrata con le osservazioni, alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endo-procedimentale obbligatorio;
- 5) dichiarare la presente, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Legislativo 267-2000.

COMUNE DI BUCCINO



**COMUNE DI BUCCINO**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

**VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE**  
**(AREA INDUSTRIALE DI BUCCINO)**

LEGGE REGIONALE N. 16 DEL 22/12/2004

**RELAZIONE E PARERI DEL REDATTORE**  
**SULLE OSSERVAZIONI PRODOTTE**

Data: 20 agosto 2018

IL SINDACO  
(dott. Nicola Parisi)



IL R.U.P.  
(ing. Michele Luordo)

IL PROGETTISTA  
(ing. Mario PolICASTRO)



**VARIANTE AL P.U.C.**  
**AREA INDUSTRIALE DI BUCCINO**

**PARERI DEL REDATTORE SULLE OSSERVAZIONI PRODOTTE**

**PREMESSA**

Il vigente Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del comune di Buccino è stato adottato con delibera di C.C. n°2 del 09/02/2007 ed approvato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n°16/2004, con Decreto n.79/2008 da parte del Presidente della Provincia di Salerno.

L'approvazione è avvenuta a seguito dell'esito della Conferenza di servizi del 22/10/2008, ratificata con Delibera di C.C. n. 23 del 28/10/2008.

Con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Buccino n° 108 del 23/06/2006 sono stati approvati, nell'ambito della proposta di P.U.C., gli allegati al Piano Urbanistico, tra i quali l'elaborato denominato "*Normativa Tecnica di Attuazione*".

La Legge Regionale urbanistica n° 16/2004 e s.m.i., nonché il relativo Regolamento di attuazione n° 5-2011 approvato con delibera di G.R. n° 214 del 24/05/2011, così come modificato dalla D.G.R. 364-2011, consentono all'Amministrazione Comunale di proporre varianti ai propri strumenti urbanistici. L'art. 4 del predetto Regolamento n° 5-2011 dispone che la procedura di variante è la medesima di quella prevista per il P.U.C. con i termini temporali ridotti della metà.

Con deliberazione di **Consiglio Comunale n° 43 del 30/12/2017** avente per oggetto "*zona industriale di Buccino . Classificazione Distretto Agro-alimentare, ex Del. G.R.C. n° 604 del 31-10-2016 integrazione art. 9 comma 2, norme tecniche di attuazione del P.U.C.*", si è data attuazione alla predetta Delibera di G.R.C. in merito alla definizione corretta di cui alla zona omogenea Di.16 e cioè "*zona industriale di Buccino – Area di crisi non complessa classificata Distretto industriale Agro-alimentare*".

Con deliberazione della Giunta Comunale di Buccino n° 18 del 26/02/2018 avente ad oggetto "*variante urbanistica al P.U.C. – Legge Regionale 16-2004 e s. m. ed i. e relativo Regolamento di attuazione n° 5-2011, atto di indirizzo*

all'Ufficio Tecnico Comunale" è stato determinato di revisionare le destinazioni d'uso dell'Area Di.16 della zona industriale di Buccino, al fine di confermare ed affermare la prevalente vocazione agricola del territorio comunale, anche in concordanza a quanto indicato nella deliberazione di G.R.C. n° 604-2016 per i sistemi locali a vocazione agricola.

L'Amministrazione comunale di Buccino ha, pertanto, inteso individuare un comparto "Agro-Alimentare" nell'Area di insediamenti produttivi, dove sono presenti alcune attività dismesse e lotti residuali ancora liberi, modificando alcune previsioni delle N.T.A. (*Norme Tecniche di Attuazione*) del P.U.C. relativamente all'Area Di.16, in particolare l'art. 9, punto 9.c, primo capoverso. In data 16/04/2018 è stato acquisito al protocollo dell'Ente n. 2542 il preliminare di variante urbanistica redatto secondo le disposizioni sopra richiamate.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.7 del regolamento regionale n. 5/2011 e dall'art. 5 della L.R. 16/2004, il preliminare di variante è stato sottoposto alla fase di pubblica consultazione, indetta con avviso prot. 2625 del 19/04/2018.

Sul preliminare di variante è stato acquisito il parere favorevole prot. 4367 del 10/05/2018 dell'ufficio ambiente-VAS, costituito in forma associata tra il comune di Buccino ed il comune di Sicignano degli Alburni, a firma dell'arch. Vincenzo Capasso, secondo cui ogni nuova procedura ambientale valutativa risulterebbe ripetitiva di altra procedura già espletata ed approvata in sede di redazione del P.U.C., escludendo effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente già considerati e valutati in sede di approvazione dello strumento urbanistico (ai sensi dell'art. 12, co. 6, del D.Lgs 152/06, *la verifica di assoggettabilità a VAS ovvero la VAS relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 12 o alla VAS di cui agli articoli da 12 a 17, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati*).

Il R.U.P. ha dichiarato, con nota prot.Int. 01 del 09/05/2018, la conformità della variante in oggetto a leggi, regolamenti e strumenti sovraordinati.

Con D.G.C. n. 55 del 14/05/2018 si è preso atto dei pareri espressi nel verbale prot. 2733 del 24/04/2018 di audizione delle Organizzazioni sociali, culturali e degli organismi professionali, confermando l'atto di indirizzo di cui alla D.G.C. n° 18 del 26/2/2018.

Con la medesima deliberazione di G.C. n. 55 del 14/05/2018, si è approvata, ai sensi del Regolamento 4/8/2011 n° 5 di attuazione della L.R. 16/2004, la variante preliminare al P.U.C., relativa all'area industriale Di.16 del Comune di Buccino, acquisita al prot. 2542 del 16/04/2018 e consistente nella modifica dell'art. 9, punto 9.c, primo capoverso, delle norme tecniche di attuazione.

Con delibera di giunta comunale n. 60 del 17-05-2018 è stata adottata la variante al P.U.C. del comune di Buccino, riferita all'area industriale Di.16, acquisita al prot. 3244 del 16/05/2018.

L'avviso di adozione della variante è stato pubblicato, nel rispetto dell'art. 3, c. 2 del regolamento regionale n. 5-2011, sul B.U.R.C. n. 47 del 09/07/2018, sul sito web del comune di Buccino all'indirizzo "www.comune.buccino.sa.it" ed all'albo pretorio, affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare le proprie osservazioni in forma scritta, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Di seguito, vengono resi i pareri del redattore della variante sulle osservazioni prodotte, in coerenza con le indicazioni di cui al comma 2, art. 23, della L.R. n. 16/04.

## PARERI SULLE OSSERVAZIONI PRODOTTE

**Osservazione n. 1 (prot. 5192 del 02/08/2018)**

**Proponente:** Industria Calce Casertana Srl

### **Richiamo sintetico richieste:**

- a) il Comune di Buccino voglia modificare la variante nel senso che nella zona Di16 del PUC siano ammessi gli insediamenti industriali di piccola, media e grande industria, compresi quelli agroalimentari, senza limitazioni di destinazione di uso;
- b) In alternativa che venga eliminato il vincolo di destinazione urbanistica Agroalimentare nel caso di cessione o subentro di terzi;
- c) In subordine che venga concessa la possibilità di alienazione e subentro ad industrie dello stesso settore merceologico e affini.

\*\*\*\*\*

**Parere:** la variante riguarda l'identificazione delle destinazioni d'uso ammesse nell'Area industriale di Buccino (zona Di.16), le quali vengono limitate, per il futuro, alle sole attività industriali agro-alimentari, rimanendo consentito l'ampliamenti di attività già esistenti.

Quanto sopra indicato viene perseguito dall'Amministrazione Comunale di Buccino nel precipuo scopo di consolidare la specifica e naturale vocazione agricola del territorio, dando impulso e sostegno allo sviluppo di un polo agroalimentare, anche in concordanza con quanto previsto dalla D.G.R. n° 604 del 31-10-2016, con la quale il Comune di Buccino è stato inserito nelle aree di crisi non complessa a vocazione agricola (*distretto industriale alimentare*).

La superficie immediatamente circostante l'area industriale Di.16, così come la maggior parte del territorio comunale di Buccino e dei comuni limitrofi, sono caratterizzati da un prevalente uso del suolo a scopi agricoli, con massicce presenze di uliveti e seminativi. Particolare pregio riveste la produzione di olio con il riconoscimento del marchio DOP Colline Salernitane. Le imprese agricole rappresentano il comparto prevalente della macro-area di riferimento.

Inoltre, l'area industriale di Buccino rientra parzialmente nel Sito d'Interesse Comunitario SIC IT8050049 "Fiumi Tanagro e Sele" (conservazione degli habitat naturali/semi-naturali, della flora e della fauna).

La modifica delle destinazioni d'uso ammesse nell'area Di.16 proposta dall'amministrazione comunale, finalizzata a promuovere lo sviluppo di un polo agro-alimentare, appare coerente con le previsioni di cui all'art. 23, co.2, L.R. 16/04, le quali, tra l'altro, prevedono che il PUC:

- individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
- definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi.

**Per le considerazioni sopra esposte, ritenendo coerenti le scelte adottate dall'amministrazione comunale, si ritiene non accoglibile l'osservazione di cui alla lett. a).**

**Riguardo all'osservazione di cui alla lett. b),** ossia l'eliminazione del vincolo di destinazione urbanistica agroalimentare nel caso di cessione o subentro di terzi, si evidenzia che la variante adottata con D.G.C. n. 60 del 17-05-2018, prevede quanto segue:

nei casi di subentro da parte di terzi in attività già esistenti o in comparti dismessi, così come in caso di riconversioni, è possibile insediare esclusivamente attività agro-alimentari, e così per i nuovi insediamenti in lotti ancora liberi, rimanendo consentito l'ampliamenti di attività già esistenti.

Si deduce, dunque, che il vincolo di destinazione urbanistica agroalimentare, in caso di cessione o subentro di terzi, possa incidere solo su nuovi insediamenti, ovvero sui cambi di destinazioni d'uso.

**Riguardo all'osservazione di cui alla lett. c),** ossia la possibilità di alienazione e subentro ad industrie dello stesso settore merceologico e affini, poiché la

variante proposta prevede già la possibilità di ampliamento delle attività esistenti, non si ravvedono motivi ostativi all'accoglimento.

**In conclusione**, si propone di integrare l'art. 9, punto 9.c, primo capoverso, delle norme tecniche di attuazione, specificando le casistiche evidenziate ed emerse, come segue:

**“9.c -Zona omogenea Di.16, zona industriale di Buccino, area di crisi non complessa, classificata distretto industriale agro-alimentare- Nella zona Di.16 sono ammessi esclusivamente insediamenti artigianali ed industriali di piccola, media e grande dimensione del settore agro-alimentare”. Per le attività esistenti nell'area Di.16 alla data di adozione della variante al PUC, sono consentiti gli ampliamenti nell'ambito dell'intera area industriale e cambi di destinazione d'uso, limitatamente allo stesso settore merceologico-produttivo o affine, anche in caso di alienazione e/o subentro di terzi nelle attività in corso. I nuovi insediamenti in lotti liberi, dismessi, non assegnati, o oggetto di nuove assegnazioni (benché edificati) devono rispettare la destinazione d'uso agro-alimentare, così come i progetti di riconversione proposti da aziende esistenti ed in esercizio nell'area Di.16 (o terzi subentranti), in settori merceologico-produttivi non affini a quelli già autorizzati”.**

**Osservazione n. 2 (prot. 5190 del 02/08/2018 e prot. 5303 del 07/08/2018)**

**Proponente:** BI-QEM SPECIALTIES SpA

**Richiamo sintetico richieste:**

a) il Comune di Buccino voglia modificare la variante nel senso che nella zona Di16 del PUC siano ammessi gli insediamenti industriali di piccola, media e grande industria, compresi quelli agroalimentari, senza limitazioni di destinazione di uso;

\*\*\*\*\*

**Parere:** per le medesime considerazioni riportate nel parere all'osservazione n.1, si ritiene non accoglibile la richiesta avanzata.

**Osservazione n. 3 (prot. 5301 del 07/08/2018)**

**Proponente:** Bibo Italia SpA

**Richiamo sintetico richieste:**

a) il Comune di Buccino voglia modificare la variante nel senso che nella zona Di16 del PUC siano ammessi gli insediamenti industriali di piccola, media e grande industria, compresi quelli agroalimentari, senza limitazioni di destinazione di uso;

\*\*\*\*\*

**Parere:** per le medesime considerazioni riportate nel parere all'osservazione n.1, si ritiene non accoglibile la richiesta avanzata.

**Osservazione n. 4 (prot. 5302 del 07/08/2018)**

**Proponente:** Ceramica Vietri Antico Srl

**Richiamo sintetico richieste:**

a) il Comune di Buccino voglia modificare la variante nel senso che nella zona Di16 del PUC siano ammessi gli insediamenti industriali di piccola, media e grande industria, compresi quelli agroalimentari, senza limitazioni di destinazione di uso;

\*\*\*\*\*

**Parere:** per le medesime considerazioni riportate nel parere all'osservazione n.1, si ritiene non accoglibile la richiesta avanzata.

**Osservazione n. 5 (prot. 5309 del 07/08/2018)**

**Proponente:** Magaldi Power SpA

**Richiamo sintetico richieste:**

a) il Comune di Buccino voglia modificare la variante nel senso che nella zona Di16 del PUC siano ammessi gli insediamenti industriali di piccola, media e grande industria, compresi quelli agroalimentari, senza limitazioni di destinazione di uso;

\*\*\*\*\*

**Parere:** per le medesime considerazioni riportate nel parere all'osservazione n.1, si ritiene non accoglibile la richiesta avanzata.

-----  
Si riporta, in allegato, la nuova formulazione proposta dell'art. 9, punto 9.c, primo capoverso, delle norme tecniche di attuazione del P.U.C.

ALLEGATO

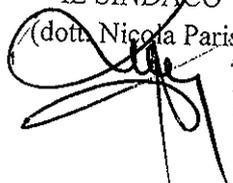
**NUOVA FORMULAZIONE ART. 9, PUNTO 9.C, PRIMO  
CAPOVERSO, DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
DEL P.U.C.**

L'art. 9, punto 9.c, primo capoverso (*Zona omogenea D.i.16. Nella zona D.i.16 sono ammessi esclusivamente insediamenti artigianali ed industriali di piccola, media e grande dimensione*), delle norme tecniche di attuazione del P.U.C. approvate con delibera di C.C. n°2 del 09/02/2007 e con Decreto n.79/2008 da parte del Presidente della Provincia di Salerno, viene ad essere così modificato e sostituito:

**“9.c -Zona omogenea Di.16, zona industriale di Buccino, area di crisi non complessa, classificata distretto industriale agro-alimentare- Nella zona Di.16 sono ammessi esclusivamente insediamenti artigianali ed industriali di piccola, media e grande dimensione del settore agro-alimentare”.** Per le attività esistenti nell'area Di.16 alla data di adozione della variante al PUC, sono consentiti gli ampliamenti nell'ambito dell'intera area industriale e cambi di destinazione d'uso, limitatamente allo stesso settore merceologico-produttivo o affine, anche in caso di alienazione e/o subentro di terzi nelle attività in corso. I nuovi insediamenti in lotti liberi, dismessi, non assegnati, o oggetto di nuove assegnazioni (benché edificati) devono rispettare la destinazione d'uso agro-alimentare, così come i progetti di riconversione proposti da aziende esistenti ed in esercizio nell'area Di.16 (o terzi subentranti), in settori merceologico-produttivi non affini a quelli già autorizzati”.

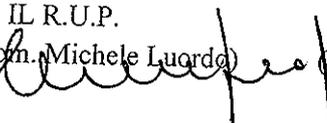
IL SINDACO

(dott. Nicola Parisi)



IL R.U.P.

(geom. Michele Luordo)

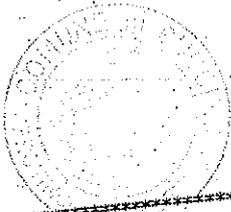


IL PROGETTISTA

(ing. Mario PolICASTRO)



Il Presidente  
Dott. Nicola Parisi  
F.to come originale



Il Segretario  
Dott.ssa Margherita Torraca  
F.to come originale

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

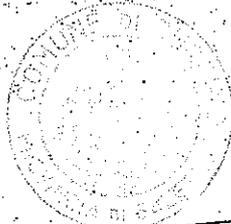
Si certifica che copia della presente deliberazione è stata:

Affissa all'Albo Pretorio il 23 AGO. 2018 registrata al n. \_\_\_\_\_ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li 23 AGO. 2018

Il Responsabile dell'Albo Pretorio  
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Margherita Torraca

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione:

( ) è stata dichiarata immediatamente esecutiva

( ) è divenuta esecutiva per decorrenza termini

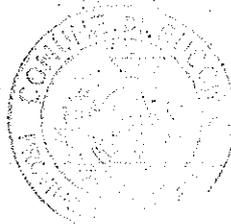
Buccino li 23 AGO. 2018



Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Margherita Torraca

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li 23 AGO. 2018



Per copia conforme all'originale  
Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Margherita Torraca